

Số: /QĐ-UBND

Duyên Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DUYÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Duyên Hải tại Tờ trình số 546/TTr-PKTHT&ĐT ngày 13/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trương Công Định, ngụ tại ấp Cây Da, xã Long Hữu, tỉnh Vĩnh Long và bà Thạch Thị Thu Như, ngụ tại ấp Trà Khúp, xã Ngũ Lạc, tỉnh Vĩnh Long được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 100,0 m² đất HNK thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 52, diện tích 210,5 m², loại đất HNK, đất tọa lạc tại khóm Bến Chuối, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long sang mục đích đất

ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ODT.

Thời hạn sử dụng đất là Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 44/TL-CNKV16 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 16 lập ngày 06/5/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND ngày 22/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Giá đất trước khi chuyển mục đích (đất HNK): VT1: 600.000 đồng/m²;
- Giá đất sau khi chuyển mục đích (đất ODT, Đường Lộ Bà Mười từ Quốc lộ 53 đến Kênh I): VT1: 650.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 16, Thuế cơ sở 7, tỉnh Vĩnh Long chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 7, tỉnh Vĩnh Long xác định tiền sử dụng đất và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 16 chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Duyên Hải./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND Phường;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng VH-XH phường (đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Kha

